

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

NIVEAU

Basique



DURÉE : 14h

PROGRAMME



La gestion économique d'un projet : 1h

- Les enjeux
- Importance et impact des estimations pour le projet
- Les intervenants chargés des coûts
- Les phases d'estimation du coût construction
- La pratique : Maître d'ouvrage et programmiste

Analyse d'une méthode d'estimation : 1h

- Avantages et risques de différentes méthodes d'estimation du coût construction des travaux
- Adéquation du programme par rapport au budget du maître d'ouvrage
- Actualisation des délais par rapport au choix des méthodes constructives
- Stratégies de consultation

Application d'une méthode d'estimation : Établissement et mise à jour permanente d'un coût final estimé : 1h

- Vision globale de l'aspect financier d'un projet
- Exercice sur l'approche du coût global
- Mise en place de mesures correctives
- Présentation d'une méthode

Calculer l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux : 1h

- L'adéquation du programme initial au budget du maître d'ouvrage
- Les stratégies de consultations et les ratios de coûts de construction

Établir un récapitulatif de prix des différents travaux : 2h

- Comment calculer le délai prévisible de réalisation du chantier
- La prise en compte des travaux de doublage et d'extérieur
- Les coûts d'ingénierie
- Application d'une méthode d'estimation des coûts sur une opération en cours à l'agence.

Actualiser l'estimation aux différentes phases d'avancement du projet : 2h

- Le pilotage financier par le coût global du projet
- Comment définir le coût global

Clauses techniques et administratives : 1h

- Les documents et renseignements à réunir préalablement à une étude de prix
- Les pièces écrites :
 - administratives
 - techniques
 - économiques
- Les différentes présentations du CCTP
- Proposition d'une méthode de rédaction du CCTP



840€ Net de TVA

OBJECTIF

Être capable de définir les notions clés.
Être capable d'analyser les déterminants du coût des travaux de l'économie de la construction.



PUBLIC

Architectes, Urbanistes, Ingénieurs et tout professionnel du bâtiment.



PRÉ-REQUIS

Avoir des connaissances dans le métier du bâtiment



MATÉRIEL NÉCESSAIRE

Salles de formation équipées en ordinateurs.



MOYENS ET MÉTHODES

Support de cours, exercices et tests de suivi de niveaux.
Editions ENI. Feuilles d'émargement, attestation de stage.



PROFIL DU FORMATEUR

Expert possédant 10 ans d'expérience.



SUIVI DE L'ACTION

Tests pratiques et théoriques d'acquisition des connaissances tout au long de la formation et évaluation à chaud et à froid.

Test de niveau afin d'évaluer l'indice de compétences.

Élaboration d'une estimation : 2h

- Méthodes d'approche : par concept, par itérations successives
- Recherches et études préliminaires : documents et renseignements
- Les composants d'un prix : main d'œuvre matériaux et matériel
- Le seuil de rentabilité

Technologie, corps d'état, lots et CCTP : 1h

- Rédaction des descriptifs : Chantiers, Clos et Couverts
- Travaux d'infrastructure et de superstructure
- Terrassements et fondations, assainissement
- Structure du bâtiment
- Approche hors d'eau, hors air
- Métallerie, charpente, couverture, bardage, étanchéité, menuiserie
- Plâtrerie, sols, plafonds, murs
- Plomberie, courants forts et faibles, chauffage, ventilation

Détermination des quantités d'ouvrages : 1h

- Méthodologie et analyse des documents
- Rédaction et présentation

Méthodes d'estimation, études de prix : 1h

- Choix d'une méthode d'estimation selon le phasage de l'étude : APS, PRO-DCE,...
- Méthode des sous-détails de prix
- Les composants des prix